

霍山县漫水河镇中心卫生院沿路钢筋砼挡土墙 及路面工程

发 包 文 件

项目编号：HSWLZB-2022122

发包单位：霍山县卫生健康委员会

代理机构：安徽万隆建设项目管理有限公司

编制时间：二〇二二年九月

霍山县漫水河镇中心卫生院沿路钢筋砼挡土墙及路面工程 发包公告

一、项目编号：HSWLZB-2022122

二、项目名称：霍山县漫水河镇中心卫生院沿路钢筋砼挡土墙及路面工程

三、项目实施地点：霍山县漫水河镇

四、项目实施主体（发包人）：霍山县卫生健康委员会

五、项目实施主体（发包人）地址：霍山县衡山镇

六、项目类型： 工程类 服务类 货物类

七、发包方式： 竞争性谈判 随机摇号 直接发包

八、项目概况及投资规模：

1、项目概况：霍山县漫水河镇中心卫生院沿路钢筋砼挡土墙及路面工程主要内容包含混凝土挡墙、台阶、沥青混凝土路面等，造价约 42.81 万元。具体内容详见工程量清单。

2、预算价：肆拾贰万捌仟零玖拾元贰角零分（小写：428090.20 元）

 发包价：叁拾玖万叁仟捌佰肆拾贰元玖角柒分（小写：393842.97 元）

九、资金来源：财政资金

十、计划工期：30 日历天

十一、承包人资质、资格要求：

1、根据相关文件规定，经发包人研究决定，参与本项目随机摇号的承包人应是霍山县政府投资限额以下建设工程诚信企业登记名单（市政公用工程类）内的所有企业自愿参加，承包人应具有独立法人资格，具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具备有效安全生产许可证。

2、拟任项目经理（建造师）资质要求为市政公用工程二级及以上建造师资质，并同时具有有效的安全考核合格 B 级证书，且无在建工程（承包人需提供无在建工程承诺函，格式附后）和未发生过重大安全事故。

3、在当天有多个项目（包段）发包的情况下，一个项目经理（建造师）同时报名两个或多个项目时，只允许承包一个项目（包段），即当天第一个成交的项目（包段）。

4、承包人诚信要求：承包人、项目负责人及项目班子成员不得为失信被执行人。

5、承包人在承包时被县级及以上行政监督部门作出在一定期限内限制承包处理且在有效期内的，不得确认为成交候选人。

6、承包项目班子成员不得是在编公务员和未经在编单位批准离岗的事业单位工作人员，

7、项目经理（建造师）及项目班子组成人员必须是本单位工作人员。承包人需提供所属社保机构出具的包括承包截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续缴费3个月的拟委任的项目经理的社保缴费清单等社保缴费证明原件或复印件加盖承包人公章（例：7月19日发包，则连续5个月是指7月、6月、5月、4月、3月；连续3个月是指7月、6月、5月或6月、5月、4月或5月、4月、3月，其他类推）。无社保缴费证明或提供的社保缴费证明不满足发包要求的，其承包资格无效（如年满60周岁无法提供社保缴费证明的，可提供聘用合同原件扫描件和包括摇号截止日所属月份（含）为基点起往前计算已经过去的连续5个月内不少于连续发放3个月的加盖银行印章的能体现聘用企业名称及拟委任项目经理姓名的工资打卡流水账单原件复印件加盖公章）。属于弄虚作假的，按无效标处理。

十二、发包范围：详见工程量清单。

十三、包号数：1个

十四、公告发布时间：2022年9月20日

十五、公告发布媒介：安徽万隆建设项目管理有限公司（<http://www.wlpmec.com>）

十六、项目摇号截止时间及地点：

1、参与摇号报名截止时间及摇号时间：2022年9月23日15时30分

2、摇号地点：安徽万隆建设项目管理有限公司霍山分公司（霍山县淠河新区38#三楼）

十七、发包文件获取及费用支付方式：从安徽万隆建设项目管理有限公司

（<http://www.wlpmec.com>）网站免费下载发包文件（含工程量清单、图纸、答疑澄清文件等）

十八、资格审查方式：资格后审

十九、评审办法：固定价摇号（“双随机”摇号）。采取随机摇号方式确定3名成交候选人（第一、第二、第三成交候选人），公示第一名。

二十、其他注意事项：

1、承包人应具有独立法人资格，承包文件所报的项目班子组成人员必须是承包人本单位的人员。

2、现场踏勘：承包人应自行组织对工程施工现场及周边环境进行踏勘，以便承包人获取有关编制技术标和签署工程建设合同所涉及施工现场的一切资料。成交的承包人在签订合同和施工过程中，不得以不完全了解现场情况等为由，提出任何形式的增加工程造价或索赔的要求，现场踏勘的相关费用由各承包人自行承担。

3、承包答疑：承包人若对本项目承包有任何疑问，承包截止时间2日前应以书面方式向发包人或安徽万隆建设项目管理有限公司提出，疑问回复在承包截止时间1日前统一在网上予以回复。

4、各承包人在承包前必须按照本发包公告规定时间承包，否则承包无效。

5、各承包人须在本发包公告规定的发包时间前，由承包人授权委托人携带①**法定代表人授权委托书原件、授权委托人身份证原件**②**项目经理证书（项目经理证书及安全 B 证原件或复印件加盖承包人公章）**③**项目经理的社保缴费清单等社保缴费证明（原件或复印件加盖承包人公章）**④**无在建承诺函（格式附后）**到达本发包公告指定发包地点签字确认。首先现场进行双随机摇号，采取随机摇号方式确定 3 名成交候选人（第一、第二、第三成交候选人）。经摇号确定 3 名成交候选人后，需现场接受承包资格审查（如第一成交候选人资格审查未通过，则取消成交候选人资格，依次类推最终确定成交对象，若前三名成交候选人资格审查都未通过，则重新摇号）。为保证有效竞争，充分保障随机性，若签到的承包人不足三家，则本次发包自行终止，发包人确认发包失败后，对项目另行组织发包。

6、承包单位应按发包人发布的工程量清单及发包价为依据，根据承包人自身管理水平按发包人提供的工程量清单核算发包价，若参与发包、则默认发包价为承包价，成交后发包单价则作为合同单价，结算单价不予调整。

7、合同方式：固定单价，如有变更，**变更严格按照相关文件执行**，否则变更部分工程不列入工程决算。

8、联系方式：

发包人:霍山县卫生健康委员会

联系人：吴先生

联系电话：18063048057

联系地址：霍山县衡山镇

代理机构：安徽万隆建设项目管理有限公司

联系人：王工

联系电话：0564-5021598

联系地址：霍山县淠河新区 38#三楼

备注：本项目在发包过程中，任何异议投诉等事项均由发包人负责处理。

霍山县卫生健康委员会
安徽万隆建设项目管理有限公司

2022 年 9 月 20 日

霍山县漫水河镇中心卫生院沿路钢筋砼挡土墙及路面工程

成交须知

承包企业在承包前须仔细阅读本须知全部内容，承包企业一经承包，即视为承包企业完全理解并认可本须知全部内容，且承担相关法律责任。

一、技术部分、商务部分要求

1、技术部分具体内容：

① 项目管理机构配备：项目经理（含姓名、资质证书号、身份证号及联系方式，且必须与承包时项目经理相一致）、项目技术负责人应具有本工程相关专业职称以及其他相关人员配备（施工员、质检员、安全员、资料员各一名）情况；

② 施工组织设计：工程概况、质量管理体系与措施、施工总平面布置、施工方案与技术措施、文明施工及安全管理体系与措施等。

③ 工程进度计划与措施：结合项目特点和有关要求，按相关规范标准进行编制。

④ 项目实施方案应当详细，并根据项目特征和有关技术规范要求进行编制，应具有针对性、科学性和规范性。

2、商务部分具体内容：

① 法定代表人授权委托书；

② 承包函；

③ 报价汇总表；

④ 承包清单按网上发布的发包价清单直接下载。

3、编制要求

用 A4 纸打印并装订成册，不得涂改，由企业法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位印章，由委托代理人签字的，应附法定代表人签署的授权委托书。

4、提交时间及份数

成交人应在公示无异议后 3 日内向发包人提供本工程技术部分及商务部分，并接受发包人审核，提交份数为一正二副。

二、相关费用缴纳方式和标准

1、履约保证金（无）

2、发包代理服务费

发包代理服务费：发包代理服务费、造价咨询费由成交人支付，按相关规定标准收取。

三、工程价款支付方式、签订合同时限及要求

1、工程价款支付方式：工程竣工验收合格并审计定案后付审计定案价款的 97%，余款验收合格一年内无质量问题一次性付清（无息）（若质量保证金采用保函、保险保证等非现金方式担保的，决算审计后一次性付款 100%）。（具体以合同签订为准）。

2、成交人领取成交通知书后，应在 7 日内与发包人签订施工合同，并将合同签订后 2 个工作日内，发包人应当将合同（涉及国家秘密和商业秘密的内容除外）递交一份给代理机构进行存档。

3、成交人无正当理由拒签合同的，取消其成交资格，对其不良行为予以曝光，按照有关规定进行处理，并记入不良信用档案。

4、成交人不诚信履行合同的，按照有关规定给以处理，给发包人造成损失的，予以依法赔偿，情节严重的，将按照有关法律法规规定予以处罚。

5、实际工程量如有变动，在合同中另行约定。

四、保障农民工工资支付特别要求：

保障农民工工资支付特别要求：根据霍山县人民政府《关于印发霍山县政府性投资项目 管理导则（试行）等八个文件的通知》（霍政〔2020〕46 号）等文件精神，投标人被县级及以上行政主管部门列入拖欠农民工工资“黑名单”的，不得确定为本项目中标（成交）候选人。中标人（施工单位）应严格贯彻执行《保障农民工工资支付条例》以及国家和各级政府关于保障农民工工资及时足额支付的相关规定，切实保障农民工合法权益。

五、其他要求

本项目建设过程中优先考虑使用本地砂石，混凝土等建材或产品。

附件 1

承诺函

致：（发包人名称）：

我单位参加贵方发包项目编号为（项目编号）的（发包项目名称）项目的发包活动，现郑重承诺如下：

我单位承包项目经理（建造师）参与本项目承包之前无在建工程（含已成交的待建工程）或已按照相关法律法规办理了有效的项目经理和技术负责人变更手续，如发现存在在建工程（含已成交的待建工程）经查证属实即构成以虚假信息（事实）承包，我单位自愿接受发包人及公共资源交易监督管理部门按照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例规定给予的处理，包括成交无效，承包保证金不予退还，赔偿发包人损失，接受罚款以及承包资格限制等。

承 包 人（盖公章）：

法定代表人（签字）：